

JAVASLAT

**A Képviselő-testület
2017. február 14-i ülésére**

Tárgy:	Javaslat a Dunavarsány 969/32 helyrajzi számú ingatlan megosztására
Készítette:	Dávid Matild
Előterjesztő:	Gergőné Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által irányított projekt során megvalósult a MÁV állomás környezetének rekonstrukciója. „Az elővárosi vasútvonalak megállóhelyei, megközelítésének fejlesztése, a ráhordás feltételeinek javítása: P+R és B+R parkolók, buszfordulók kivitelezése I. ütem” nevű projekthez kapcsolódóan lefolytatásra került egy kisajátítási eljárás, mely a 117/1 helyrajzi számú ingatlan részeként létező buszmegálló sorsát hivatott rendezni.

A MÁV Zrt. és Dunavarsány Város Önkormányzata által 2015. év tavaszán elfogadott ún. „üzemeltetési lehatárolási terv” szerint a projekt része a 969/32 helyrajzi számú ingatlan területét is érintő, Délegyháza felé felszállást biztosító autóbuszmegálló öböl.

A kivitelezés elkészült, az egyes területrendezések még folyamatban vannak (1. számú melléklet).

A mellékelt kisajátítási változási vázrajzot a NIF Zrt. megbízásából készítette a KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA. A vázrajz szerint az 1313 m² területű ingatlanból kialakításra kerülne egy 256 m² területű, önálló helyrajzi számú földrészlet, autóbuszöböl kialakítás céljából, továbbá a fennmaradó 1057 m²-es földrészlet.

A NIF Zrt. tájékoztatása szerint az állam nem kívánja kisajátítani a kialakításra kerülő autóbusz-öböl földrészletét tehát a továbbiakban is maradna az önkormányzat tulajdonában, illetve a területmegosztással járó költségeket vállalja.

A fentiekre figyelemmel kérem, hozzuk meg döntésünket.

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Döntési javaslat

"Javaslat a Dunavarsány 969/32 helyrajzi számú ingatlan megosztására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) hozzájárul a saját tulajdonában lévő, 969/32 helyrajzi számú ingatlan megosztásához, 256 m²-es buszöböl kialakításához.
- b) felhatalmazza a NIF Zrt. képviseletében eljáró KRIVIK Ügyvédi Irodát (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) az a) pontban megfogalmazottak végrehajtására irányuló telekalakítási eljárás lefolytatására és az ahhoz szükséges dokumentumok elkészítésére.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti eljárás lefolytatásához szükséges meghatalmazás és dokumentációk aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Gergőné Varga Tünde**
Hivatali felelős: **Vella Zoltán**

Aláíró lap

a „Javaslat a Dunavarsány 969/32 helyrajzi számú ingatlan megosztására” című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

dr. Krivik Gábor

ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász

Kecskemét, Rákóczi-út 16. II. em. 5.

Tel./Fax: 76/320 - 668 Mobil:30/94 39 933

email:krivik@fibermail.hu

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott Dunavarsány Város Önkormányzata (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.) meghatalmazza a KRIVIK Ügyvédi Irodát, eljáró ügyvédként dr. Krivik Gábor ügyvédet - aki a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság képviseletében teljes költségviseléssel együtt jár el - hogy „Az elővárosi vasútvonalak megállóhelyei, megközelítésének fejlesztése, a ráhordás feltételeinek javítása: P+R és B+R parkolók, buszfordulók kivitelezése I. ütem” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges területszerzés ügyében a Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt a Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában álló Dunavarsány 969/32 hrsz. alatti ingatlan telekalakítása ügyében teljes körűen eljárjon az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény alapján.

A jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Helyettesítésre meghatalmazom dr. Varga Bernadett alkalmazott ügyvédet.

Kecskemét, 2017. január 12.

.....
megbízó
polgármester



A megbízást elfogadom:

.....
Dr. Krivik Gábor
eljáró ügyvéd



**NEMZETI
INFRASTRUKTÚRA
FEJLESZTŐ ZRT.**

Ikt.szám: K-1274J /2015.

M E G H A T A L M A Z Á S

Alulírott **Nagy Róbert Attila**, a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, rövidített név: NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-41) önállóan képviselőre jogosult vezérigazgatója ezennel

m e g h a t a l m a z o m


a **Krivik Ügyvédi Irodát** (székhely: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.; képviseli: dr. Krivik Gábor ügyvéd), - mint a NIF Zrt.-vel 4500010077 SAP számon létrejött ügyvédi megbízási szerződés alapján eljáró - megbízottat, hogy az Ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvényben meghatározott jogkörrel „Az elővárosi vasútvonalak megállóhelyei, megközelítésének fejlesztése, a ráhordás feltételeinek javítása: P+R és B+R parkolók, buszfordulók kivitelezése I. ütem” - elnevezésű projekt (projektkód: V900.04) által érintett ingatlanok - a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXVIII. törvény alapján - a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt., mint vagyonkezelő javára történő megszerzése céljából a NIF Zrt.-t képviselje, helyette és nevében a területek megszerzéséhez szükséges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket aláírja, illetve megkösse, ezzel összefüggésben jognyilatkozatot tegyen, kötelezettséget vállaljon, illetve jogokat szerezzen. Továbbá meghatalmazom, hogy a területszerzéssel kapcsolatos ingatlanügyl (földhivatali), szükség esetén kisajátítási vagy egyéb hatósági, bírósági eljárásban a NIF Zrt.-t teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon; illetőleg, hogy a tulajdoni lap másolatokat, iratmásolatokat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján díjmentesen beszerezze. A meghatalmazott részéről ügyintéző ügyvédként eljárásra jogosultak az ügyvédi iroda ügyvédei, ügyvédjelöltjei, helyettesítésük esetén pedig a helyettes ügyvéd, vagy ügyvédjelölt.

Budapest, 2015. augusztus 6.

NIF Zrt.


Nagy Róbert Attila
vezérigazgató
Meghatalmazó

Ellenjegyzem Budapesten, 2015. augusztus 6-án:


dr. Bugyi Emőke
jogtanácsos
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő
zártkörűen működő Részvénytársaság
1134 Budapest, Váci út 45.
Igazolvány száma: 15144
Névjegyzékszám: SZT 371

A meghatalmazást tudomásul veszem és elfogadom:


Krivik Ügyvédi Iroda
dr. Krivik Gábor
Meghatalmazott

INGATLANLISTA

Projektkód	Település neve	Fekvése	Település helyrajzi száma
V900.04	Dunavarsány	belterület	115 hrsz.
V900.04	Dunavarsány	belterület	117/1 hrsz.
V900.04	Dunavarsány	belterület	152 hrsz.
V900.04	Dunavarsány	belterület	969/32 hrsz.